

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 09.10.2023, klo 17:00 - 19:57

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju / Teams

### **Käsitellyt asiat**

- § 189 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 190 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 191 Johtajasopimus**
- § 192 Talouden II kolmannesvuosiraportti**
- § 193 Lisämäärärahat 2023 talousarvioon**
- § 194 Kiinteistöstrategia 2023**
- § 195 Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2023-2024**
- § 196 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023**
- § 197 Äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa**
- § 198 Järjestelyvaraerä 2023 kirjasto, nuoriso-, kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut sekä koulunkäyntiavustajat**
- § 199 Ilmoitusasiat**
- § 200 Tehtäväkohtaisen palkan / kokonaispalkan korotus määräajaksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja  
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja  
Antti Hyyryläinen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Piia Mäkilä  
Maarit Orava  
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Jari Hautamäki, sivistysjohtaja, saapui 17:46, poistui 19:19  
Markku Häkkänen, kv pj.  
Antti Mustonen, kv 2. vpj  
Ville Partio, tekninen johtaja, saapui 17:56, poistui 19:19  
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Poissa

Markku J Lamponen, kv 1. vpj

Allekirjoitukset

Sari Lantta  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.10.2023

11.10.2023

Seppo Hujanen

Antti Hyyryläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 12.10.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 189

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat  
Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous  
Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely  
Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka  
Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu  
Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu  
Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla  
Hallintosääntö 142 § Varajaäsenen kutsuminen  
Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa  
Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallituksen I varapj. Toni Maczulskij oli saapuvilla etäyhteyden (Teams) kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 190**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Seppo Hujanen ja Antti Hyyryläinen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Seppo Hujanen ja Antti Hyyryläinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 191**

### **Johtajasopimus**

MjuDno-2023-536

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Luonnos Johtajasopimus 0510\_2023

Kuntalain 42 § sisältää määräykset kunnan ja kunnanjohtajan välisestä johtajasopimuksesta.

Johtajasopimus on lakisäätöinen. Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen tarkoituksena on selkeyttää poliittisen johdon ja kunnanjohtajan välistä työnjakoa ja sopia yhteisistä pelisäännöistä. Sopimukseen kirjataan yleensä tehtävän hoitamisen edellytyksiin, työn arviointiin ja mahdollisten ristiriitatilaneiden ratkaisemiseen liittyviä asioita. Johtajasopimuksesta säädetään laissa vain yleisellä tasolla, jotta kunnat voivat itse harkita sopimuksen sisällön. (Kuntalaki: Taustaa ja tulkintaa: Heikki Harjula, Kari Prättälä)

Kunnanvaltuustossa 7.8.2023 suoritettu kunnanjohtajan virkavaalin on saanut lainvoiman. Valittu kunnanjohtaja Juho Järvenpää ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta ovat käyneet keskusteluja liitteenä olevan johtajasopimuksen sisällöstä. Keskusteluihin on osallistunut myös kunnanhallituksen varapuheenjohtajat Toni Maczulskij ja Seppo Hujanen. Sopimusmallia on käsitelty kunnanhallituksen iltakoulussa 2.10.2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja kunnanjohtaja Juho Järvenpään välisen johtajasopimuksen;
2. saattaa johtajasopimuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus

1. hyväksyi Mäntyharjun kunnan ja kunnanjohtaja Juho Järvenpään välisen johtajasopimuksen;
2. päätti, että kunnanhallituksen jäsenet allekirjoittavat johtajasopimuksen ja
3. saattaa johtajasopimuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää oli saapuvilla asian keskustelun ajan klo 17.02-17.45, poistuen ennen päätöksentekoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 192**

### **Talouden II kolmannesvuosiraportti**

MjuDno-2023-533

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

#### Liitteet

- 1 II Kolmannesvuosiraportti 2023 yhteenveto 02.10
- 2 Hallintopalveluiden osastoraportti

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain raportin yhteydessä. Raportissa lautakunnat esittävät käsityksensä tavoitteiden toteutumisesta 1-8 kuukausien osalta sekä arvionsa koko vuoden toteutumasta.

Mahdollisista määrärahan ylityksistä on myös raportoitava tässä yhteydessä. Kolmannesvuosiraportti II/2023 toimii samalla talousarvion 2024 valmistelun apuna.

Raportin ensisijaisena tavoitteena on arvioida kuluvan vuoden toteutumisennustetta sekä tavoitteiden että toiminnan osalta ja sopia lisätoimenpiteistä tavoitteissa pysymiseksi. Raportti on käsitelty lautakunnissa ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tuloslaskelma 31.8.2023 näyttää 1 478 204,65 €:n ylijäämää.

Raportin käsittelyn yhteydessä lautakunnat ovat myös arvioineet toimintakatteen toteutumista vuonna 2023. Taloudellisesti merkittävimpien lautakuntien ja kunnanhallituksen osalta arviot toimitakатteen toteutumisesta näyttävät seuraavilta:

- kunnanhallitus 155 200 € alle talousarvion
- elinvoima 800 € alle talousarvion
- sivistyslautakunta 211 624 € yli talousarvion
- tekninen lautakunta 86 056 € yli talousarvion
- rakennuslautakunta 8 100 € yli talousarvion

Vuoden 2023 verotulokertymä (Kuntaliiton ennuste 23.8.2023) näyttää, että verotulokertymän toteuma 2023 olisi 13.822.000 €. Kertymä olisi siten 354.000 € talousarviovarausta suurempi.

Valtionosuutta kertynee toimintavuonna talousarvion mukaisesti 1 987 100 €.

Tuloslaskelman perusteella ajalla 1-8/2023:

- toimintatuotot ovat toteutuneet 100,21 prosenttisesti
- toimintakulut ovat toteutuneet 96,52 prosenttisesti

Kunnan vuoden 2023 investointivarauksesta 2 956 000 € on toteuma 1-8 ajalla 417 096,76 €.

Liitteessä on mukana kunnan tytäryhtiöiden raportit 1-8/2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnanhallitus

1. merkitsee vuoden 2023 II-kolmannesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa raportin kunnanvaltuustolle tiedoksi;
2. merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hallintopalveluiden osastoraportin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden (Teams) kautta klo 17.46-18.34.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 193

### Lisämäärärahat 2023 talousarvioon

MjuDno-2023-534

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 19.12.2022.

Kunnassa on sovittu, että talousarvion edellyttämät lisämäärärahat sekä käyttötalouden että investointien osalta tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn viimeistään kolmannesvuosiraporttien käsittelyn yhteydessä.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 20.9.2023 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 211.000 euron lisämäärärahaa sivistyslautakunnan käyttötalouteen (perusopetuksen ja lukiokoulutuksen oppilaskuljetukset sekä palkkakustannukset).

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.9.2023 esittänyt kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 92 000 euron lisämäärärahaa käyttötalouteen. Summasta 20.000 euroa jakautuu vesilaitoksen kustannuspaikoille ja 38.000 euroa muille teknisen lautakunnan kustannuspaikoille. Lisäksi uudelle kustannuspaikalle Ruskahovin allas jakautuu 24.000 euroa.

Investointiosaa tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 25.000 euron läisäinvestointia vuodelle 2023 kohtaan leikkipuistojen aidat.

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää vuoden 2023 talousarvioon seuraavat lisämäärärahat menokohdalle

1. perusopetus henkilöstökulut 104.445 euroa kustannuspaikkaan 19443001 / 40000, vakinaisten palkat;
2. perusopetus oppimisen ja koulunkäynnin tuen yksikkö 53.805 euroa kustannuspaikkaan 19443601 / 40010, sijaisten palkat;
3. lukion henkilöstökulut 52.750 euroa kustannuspaikalle 19444001 / 40010 sijaisten palkat
4. vesilaitos / viemärlaitos yhteensä 20.000 euroa tilille 44000,
5. Ruskahovin allas kiinteistökulut 24.000 euroa; leikkipuistot 18.000 euroa;
6. kiinteistöt muu materiaali (Mustikkatassu, Yhtenäiskoulu, Ruskahovi) yhteensä 30.000 euroa;
7. nuorisotyön kustannuspaikalle ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön rahasto 10.406,76 euroa;
8. (investointi) leikkipuistot 25.000 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan etäyhteyden (Teams) kautta klo 18.34-18.40.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 15,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 24,14.03.2023**

**Sivistyslautakunta, § 39,19.04.2023**

**Sivistyslautakunta, § 44,25.05.2023**

**Rakennuslautakunta, § 21,30.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 70,26.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 194, 09.10.2023**

**§ 194**

**Kiinteistöstrategia 2023**

MjuDno-2023-148

**Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallén@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

### **Päätös**

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

---

**Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallén@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. päätti, että kiinteistöstrategiaa muokataan seuraavasti: Kirkonkylän koulun myynti olisi vielä ensisijainen purkamisen sijaan elokuun loppuun saakka, Mäkelänlenkin halli yhtiötetään myynnin sijaan ja teollisuushallien vuokrasopimukset yhdenmukaistetaan ja Myllyrinne säilytetään, koska hallinto-oikeus on kumonnut purkuluvan,
  2. pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.
- 

## **Sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski

sari.aarniokoski@mantyharju.fi

sivistysjohtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa Kiinteistöstrategian 2023 luonnoksesta.

Sivistyslautakunta uusii aiemmin vuonna 2022 tekemänsä lausunnon päivitetynä:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrittäjäkiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Pyydetään tekninen johtaja lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

---

## **Sivistyslautakunta, 25.05.2023, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski  
sari.aarniokoski@mantyharju.fi  
sivistysjohtaja

Asia jätettiin edellisessä kokouksessa (19.4. §39) pöydälle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

### **Kokouks käsittely**

Kokouksessa tehtiin seuraavat lisäykset sivistyslautakunnan lausuntoon:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Jonna Pöysti sekä Jenny Reponen esittivät Touhulan pihan leikkipaikan säilyttämistä siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää sitä.

Juha Tuominen esitti museovaraston huomioimista kenkätehtään väliosan purkutyössä.

Nina Saloranta esitti, että Kisalan siivoukseen on kiinnitettävä jatkossa enemmän huomiota.

Sivistyslautakunta hyväksyi edellä mainitut lisäykset yksimielisesti.

### **Päätös**

Sivistyslautakunta antaa kiinteistöstrategiasta tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrityskiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Museovaraston huomioimiseen on kiinnitettävä huomiota kenkätehtään väliosan purkutyössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Monitoimihalli Kisalan kiinteistön siivoukseen on jatkossa kuitenkin kiinnitettävä enemmän huomiota. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Touhulan pihan leikkipaikka tulee säilyttää siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää aluetta.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan 17.04-18.29.

Piia Mäkilä poistui 18.24 ja palasi 18.32.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 14.3.2023 (§ 24), ja pyytänyt lausunnot rakennuslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 20.4.2023 mennessä. Rakennuslautakunta on kokousajankohdallisesti saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle tähän kokoukseen.

Kiinteistöstrategia on oheismateriaalina kokousasiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Asiakirja on kiinteistöstrategia, mutta se käsittelee pääosin vain rakennuksia.

Olennaista on, että kunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) mukaisesti ja pitää rakennukset ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Tämän vuoksi asiakirjassa suunniteltu vuosittain päivitettävä kiinteistöhoito- sekä peruskorjausohjelma ei ole oikea työkalu, vaikka se laaditaan hyvin ja ammattitaidolla.

Rakennusvalvonta suosittelee vahvasti kuntotutkimukseen perustuvaa suunnitelmallista pitkän tähtäimen ylläpitoa, joka perustuu rakennuksen kunnosta laadittuun selvitykseen (YMa 216/2015 10 §). Tällaisen kuntotutkimuksen perusteella on mahdollista päättää mitä rakennuksia pidetään yllä ja missä käyttötarkoituksessa, tilaohjelmat sekä kuntatalous huomioiden. Kiinteistöstrategiassa on kiinnitetty oikein huomiota rakennusten kunnossapidon tärkeyteen, kuten siivoustoimeen ja vuosihuoltoon sekä -korjauksiin jotka tulee olla suunnitelmallista.

Rakennusvalvonta muistuttaa, että rakentamista koskevat selvitykset ja suunnitelmat tulee tehdä vähintään ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaisesti.

Strategia luodaan yleensä pitkälle aikavälille, suositellaan miettimään vielä onko yksittäisten rakennusten "luettelointi" siinä tarpeen vai voisiko sen tason tiedot olla ketterämmin päivitettävässä liitteessä tai tietojärjestelmässä.

Yksittäisiin rakennuksiin on rakennusvalvonnalla seuraavat huomioidut, jotka kunnan tulee viivytyksettä saattaa ajantasalle:

1. Kirkonkylän koulun laajentamisen ja peruskorjauksen rakennuslupa on voimassa 21.5.2024 saakka ja peruskorjauksen osalta se on keskeytetty 20.8.2019, koska rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut ettei saneeraustyö ole luvan mukainen.
2. Kunnantalon tilojen käyttötarkoituksen muutoksen ja sisäilmakorjausten rakennusluvan viimeinen voimassaolopäivämäärä on ollut 30.4.2023, loppukatselmusta ei ole pyydetty.
3. Tekojäärädan läheisyydessä on pukutila -tilaelementit, joiden lupahakemukseen ei ole toimitettu pyydettyjä dokumentteja (välillä 2020 – 2023).
4. Kunnan kiinteistöillä on luvattomia rakennelmia, joiden luvitus on kesken tai aloittamatta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 26.09.2023, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 23\_luonnos\_teklan 26.9.2023 muutoksilla

Saadut lausunnot on huomioitu ja liitteenä luonnos päivitetystä kiinteistöstrategiasta.

Lautakunta käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tarvittaessa luonnosta muokataan.

Käsittelyissä huomioitava, että hyvinvointialueiden aloittaessa epävarmuus kunnan omistamien hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen tulevaisuudesta on edelleen olemassa. Ja jatkossa hyvinvointialue itse tekee tarvitsemansa investoinnit. Mittavat investoinnit ilman varmuutta pitkästä vuokrasopimuksesta ovat huomattava riski kunnan taloudelle. Eikä kunnalla ole omassa palvelutuotannossa tarvetta vastaaville tiloille.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tekee tarvittavat muutokset luonnokseen ja
2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. kävi keskustelua luonnoksen pohjalta.  
Keskustelun aikana Jani Paasonen teki kannatetun muutosesityksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana". Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja teki keskustelun pohjalta ehdotuksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana tai vuokralaisen omatoiminen kiinteistön ylläpito ja huolto toteutetaan kunnalta saadun ohjeistuksen mukaan säännöllisesti". Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat puheenjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA. Jani Paasonen esitystä kannattavat äänestävät EI.  
Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 5 JAA- (Anne Häkkänen, Jaana Lopperi, Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 3 EI-ääntä (Jani Paasonen, Kari Mouhu, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

päätökseksi tulleen puheenjohtajan esityksen. Lisättävä teksti tulee kohtaan 3 Toimenpide-ehdotukset.

Lisäksi strategiaan muutetaan: Kohta 7.3 Kirkonkylän koulu, poistetaan lause "Kiinteistön kohdalla myynti ensisijainen toimenpide ennen purkua." (KH 20.2.2023 § 38 purkupäätös) ja kohta 5.4.1 Nokiantie 19, Muuta: teksti poistetaan toteutettuna.

2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ylläpitopäällikkö Ann-Christine Wallén oli pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

---

### **Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 194**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

#### **Liitteet**

- 1 Kiinteistöstrategia 23\_luonnos\_teklan 26.9.2023 muutoksilla

Käsittelyssä olevan kiinteistöstrategian toteuttamista voidaan edesauttaa vuoden 2024 talousarvion kautta.

Osalla purettavaksi / myytäväksi merkityillä kiinteistöillä on tasearvoa ja tätä kautta vuosipoistoja. Strategian toteuttamista edesauttaa, että vuoden 2023 tuloksesta tehdään näiden kiinteistöjen osalta alaskirjaus. Alaskirjauksen kokonaistaso on noin 429.000 euroa (elokuun 2023 tilanne).

Vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä tulisi harkita myös purettavien / myytävien kiinteistöjen rahoituksen rajaamista vain osalle talousarviovuotta. Ratkaisu velvoittaisi valmistelevaan strategiassa esitetyt toimenpiteet alkuvuoteen painottuen. Kiinteistöjen purkaminen edellyttää määräraharauksen tekemistä käyttötalouteen. Talousarvion valmistelun yhteydessä varauksen tekemiseksi ei ole riittävää tietoa, joten asia tulee hoitaa lisätalousarvion kautta.

Kiinteistöstrategiassa on merkattu Touhulan kiinteistö myytäväksi / purettavaksi. Kiinteistö sijaitsee Yhtenäiskoulun välittömässä läheisyydessä ja on purettuna ainoa vapaa maa-alue, jolle Yhtenäiskoulun mahdollisesti tarvitsema toimita voidaan laajentaa. Tällä perusteella strategiaan tulisi merkitä Touhulan kiinteistön osalta purettava.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kiinteistöstrategiassa merkinnällä myytävä / purettava olevien kiinteistöjen tasearvon alaskirjauksen vuoden 2023 tilinpäätöksen yhteydessä;
2. muuttaa Touhulan luokituksen puretaan merkinnäksi;



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3. esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kiinteistöstrategian 2023 em. muutoksin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio ja sivistysjohtaja Jari Hautamäki olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 18.41-19.19 etäyhteyden (Teams) kautta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 144, 26.10.2020**

**Kunnanhallitus, § 195, 09.10.2023**

**§ 195**

**Joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2023-2024**

MjuDno-2020-637

**Kunnanhallitus, 26.10.2020, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Maija Penttilä  
maija.penttila@mantyharju.fi  
vs. hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Mäntyharjun kunta-ELY-keskus joukkoliikenteen yhteistyösopimus

Pohjois-Savon ELY-keskus on joukkoliikenteen osalta toimivaltainen viranomainen Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon alueilla. ELY-keskus on laatinut uuden henkilökuljetusten järjestämisen yhteistyötä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmää ja joukkoliikenteen kustannusten jakamista koskevan yhteistyösopimuksen. Uusi sopimus korvaa aiemman 1.7.2014 voimaan tulleen sopimuksen.

Mäntyharjun kunnan alueella ei tällä hetkellä ole ELY-keskuksen hankkimaan liikennettä. Sopimuksella kuitenkin sovitaan muista yhteistyön muodoista ja tästä syystä sopimuksen tekeminen on katsottu tarpeelliseksi. Mahdollisesti ELY-keskuksen myöhemmin järjestämien joukkoliikennepalvelujen osalta noudatetaan ko. sopimusta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Mäntyharjun kunnan välisen joukkoliikennepalvelujen yhteistyösopimuksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 09.10.2023, § 195**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Mäntyharjun kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aiempiä vuosia pienemmän määrärahaziintien vuoksi ELY-keskus on joutunut esittämään kuntien rahoitusosuuksien nostamista. Lisäksi sopeuttamistoimena on jätetty hankkimatta lakkautettua markkinaehtoista liikennettä korvaavia vuoroja. Kuluvalla ajokaudella rahoitettavat, kunnan alueella ajettavat vuorot on lueteltu sopimuskohtaisesti rahoitussuunnitelmassa. Sopeuttamistoimia on käsitelty alueellisissa henkilöliikennetyöryhmissä. Lisäksi on järjestetty erilliset maakunnalliset kuulemistilaisuudet, joissa on esitelty alustavat laskelmat uusista kuntien kustannusosuuksista.

Käyttöoikeussopimukseen perustuvassa kuntarajat ylittävässä liikenteessä kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus nousee 20 %:sta 25 %:iin. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Lisäksi voi olla edellisestä poikkeavia erikseen sovittuja kustannusosuuksia. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan.

Bruttokorvaukseen perustuvassa runkoliikenteessä kuntien indeksitarkistettuja aiempia kustannusosuuksia on nostettu 5 %:lla lukuunottamatta toimivaltaisia keskuskaupunkeja (Joensuu, Kuopio ja Mikkeli), joiden nettokustannusosuuksia on nostettu 10 %:lla tämä koskee vuosina 2020-2022 alkaneita sopimuksia. Keväällä 2023 kilpailutettujen 5.6.2023 alkaneiden sopimusten kustannusjakomallissa on painotettu kaupunkiseudun joukkoliikenteen toimivaltaisen viranomaisen toimivalta-alueen sisällä tehtyjen matkojen osuutta.

ELY-keskuksen toimivallassa olevan kaupunkimaisen paikallisliikenteen kustannuksista kaupunkien kustannusosuus nousee 50 %:sta 55 %:iin. Myös muut erikseen sovitut kustannusosuudet nousevat 5 %. Palveluliikenteen ja kaupungin sisäisen liikenteen kustannuksista kaupungit vastaavat kokonaan.

Joukkoliikenteen palvelutaso voidaan turvata vuosille 2021-2025 asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisena vain yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Rahoitussuunnitelmassa esitetty kustannusjako perustuu nykyiseen ELY-keskuksen käytössä olevaan joukkoliikenteen valtion rahoituksen tasoon.

Mäntyharjun kunnan osuus kohdistuu kahteen reittiin: Pertunmaa-Mikkeli ja Mäntyharju-Mikkeli. Kustannukset kunnalle yhteensä ovat noin 6500 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelman ajokaudelle 2023-2024.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Pohjois-Savon ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 196

### Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023

MjuDno-2023-521

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa. Jos toimenpiteitä ei ole päätetty hakuajan loppuun mennessä, on hakemukseen merkittävä se, milloin valtuusto käsittelee ne ja mitkä toimenpiteet ovat. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyt toimenpiteet tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Avustuksen myöntämisen ehtona on myös se, että kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytysten turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu em. lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Hakemukset tulee toimittaa tiistaihin 17.10.2023 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.vm@gov.fi tai osoitteella Valtiovarainministeriö, PL 28, 00023 Valtioneuvosto.

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ei hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2023.

### Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## **§ 197**

### **Äänestyspaikat vuoden 2024 presidentinvaalissa**

MjuDno-2023-523

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

Presidentinvaali toimitetaan tammikuussa 2024. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 28.1.2024. Vaalien ennakoäänestykset kotimaassa toimitetaan 17.1.-23.1.2024. Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024. Ennakoäänestyksen ajanjakso on 31.1.-6.2.2024.

Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää vaalipäivän äänestyspaikat ja kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 1.7.2019 § 50 päättänyt, että Mäntyharjun kunta muodostaa yhden äänestysalueen 1.1.2020 alkaen. Äänestysalue on 001 Mäntyharju.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Ennakoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina (VL 48 §).

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8:aa eikä kello 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9:ää eikä kello 18:n jälkeen.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 3.11.2023 klo 12 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. määrää, että Mäntyharjun kunnan ennakoäänestyspaikka on Monitoimihalli Kisan aula, Urheilutie 1, 52700 Mäntyharju

2. päättää ensimmäisen vaalin ennakoäänestyspaikan aukioloajat seuraavasti:

17.1. - 19.1.2024 klo 09.00- 18.00

20.1. - 21.1.2024 klo 10.00- 14.00

22.1. - 23.1.2024 klo 09.00- 18.00

3. päättää mahdollisen toisen vaalin ennakoäänestyspaikan aukioloajat seuraavasti:

31.1. - 2.2.2024 klo 09.00- 18.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

3.2. - 4.2.2024 klo 10.00- 14.00

5.2. - 6.2.2024 klo 09.00- 18.00

4. määrää, että seuraavat laitokset ovat ennakkoäänestyspaikkoja (laitosäänestys):
- Hyvinvointikeskus, arviointi- ja jatkohoito-osasto (1.1.2024 geriatrinen arviointiosasto)
  - Palvelukeskus Ruskahovi
  - Palvelutalo Mäntypuisto
  - Palvelukoti Lehtola
  - Attendo Oy Mäntyhovi hoivakoti
  - Esperi Care Hoivakoti Rautuhovi

5. määrää, että Mäntyharjun kunnan äänestyspaikka varsinaisena presidentinvaalin ensimmäisenä vaalipäivänä 28.1.2024 ja toisena vaalipäivänä 11.2.2024 on:
- Mäntyharju äänestysalue (001): Monitoimihalli Kisalan aula, Urheilutie 1, 52700 Mäntyharju.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 198

### Järjestelyvaraerä 2023 kirjasto, nuoriso-, kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut sekä koulunkäyntiavustajat

MjuDno-2023-537

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
vt.kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Järjestelyvaraerä vapaa-aika, koulunkäyntiavustajat 2023  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) sopijaosapuolet ovat sopineet, että vuoden 2023 kehittämisohjelman erä on paikallinen järjestelyerä. Kehittämisohjelman lähtökohtana on palkkauksen ja palkkausjärjestelmän kehittäminen.

Kehittämisohjelman tavoitteena on parantaa kunta- ja hyvinvointialan työpaikkojen kilpailukykyä, henkilöstön saatavuutta, työelämän laatua ja palvelutuotannon tuloksellisuutta. Tarkoituksena on uudistaa palkkausjärjestelmää siten, että tarvittavan osaamisen ja vastuun huomioiminen sekä yksilön palkitseminen hyvistä työsuorituksista toteutuvat nykyistä paremmin.

Kesäkuussa 2023 jaettavan kehittämisohjelman mukaisen paikallisen järjestelyerän suuruus on 1,2 prosenttia KVTES:n palkkasummasta. Paikallista järjestelyerää voi käyttää mm. työvoiman saatavuudesta liittyviin perusteisiin. Erää voi kohdentaa tehtäväkohtaiseen palkkaan ja / tai henkilökohtaiseen lisään.

Ohjeen mukaan erän käytöstä neuvotellaan ao. pääsopijajärjestön edustajan kanssa pyrkien mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen. Jollei asiasta päästä yksimielisyyteen, työnantaja voi päättää järjestelyerä käytöstä tarkemmin kehittämisohjelmassa ilmenevin kohdennuksin ja rajoituksen.

Mäntyharjussa erän käytöstä on neuvoteltu työnantajan ja pääsopijajärjestöjä edustavien pääluottamushenkilöiden kesken. Neuvottelussa on päästy esityksen mukaiseen yksimielisyyteen asiassa.

KVTES:n toimistohenkilöstöä koskeva erä on liitteessä ilmenevällä tavalla suunniteltu käytettäväksi samapalkkaisuuden edistämiseksi palkkausjärjestelmää kehittäen työnvaativuuden mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää, että 1,2 prosentin paikallinen järjestelyerä kohdennetaan liitteen mukaisesti sopimusalan tehtäväkohtaisten palkkojen korotukseen;
2. toteaa, että tehtäväkohtaisten palkkojen korotus tulee voimaan sopimuksen mukaisesti 1.6.2023 lähtien.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 199**

**Ilmoitusasiat**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ara 26.9.2023 päätökset:  
perusparannussuunnitelmien ja kustannusten  
- Koukkutie 9 ja Hassunpekontie 8-10 - Kolmihaarantie 7-9:

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

## § 200

### Tehtäväkohtaisen palkan / kokonaispalkan korotus määräajaksi

MjuDno-2023-539

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Lantta  
sari.lantta@mantyharju.fi  
kh pj.

KVTES II luku 10 § Olennainen muutos tehtävissä

"Jos viranhaltijan / työntekijän tehtävien vaatimus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä."

Mäntyharjun kunnassa on tullut avoimeksi määräraajaksi kunnanjohtajan ja sivistysjohtajan virat. Virkojen hoito on järjestetty sisäisesti ilman ulkopuolista sijaista. Avointen virkojen vastuut (virkavastuu) on nimetyillä sijaisilla. Kahden viran työmäärä on huomioitu sivistysjohtajan sijaistuksessa edelliseen tehtävään (kansalaisopiston rehtori) liittyvän lisän pitämisenä mukana uudessa virkasuhteessa.

Kahden viran hoitaminen ei ole mahdollista työn sisältöjen yhdistämisellä vaan valmistelevia työtehtäviä on sovittu toteutettavaksi muiden toimesta. Henkilöstö on suhtautunut em. lisätöihin todella ymmärtävästi - osittain jopa omien lomien kustannuksella. Koska tilanne mitä ilmeisemmin kestää kokonaisuudessaan useita kuukausia on perusteltua korvata aiheutunut lisätyö määräaikaisella tehtäväkohtaisella lisällä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta, kh pj.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja tekee päätösehdotuksen kokouksessa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja teki seuraavan päätösesityksen:

Kunnanhallitus

1. myöntää vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttiselle 500 €/kk tehtäväkohtaisen lisän 1.8.2023 alkaen siihen saakka kunnes valittu kunnanjohtaja aloittaa viranhoidon;
2. myöntää hallintosihteeri Arja Leppäkummulle 500 €/kk tehtäväkohtaisen lisän 8.5.2023 alkaen siihen saakka kunnes valittu kunnanjohtaja aloittaa viranhoidon;
3. myöntää vt. kunnanjohtajalle oikeuden päättää tehtäväkohtaisen lisän maksamisesta hallintopalveluiden ja sivistyspalveluiden henkilöstölle em. lisätöistä sivistysjohtajan ja kunnanjohtajan sijaistamisen ajalle yhteismäärältään max 300 €/kk.

Seppo Hujanen teki puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen: Vt. kunnanjohtajalle myönnetään 1000 €/kk tehtäväkohtainen lisä 1.8.2023 - 31.12.2023. Esitys kannattamattomana raukesi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus.

Vt. kunnanjohtaja Tuomo Penttinen ja hallintosihteeri Arja Leppäkumpu poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, HallintoL 28 § 1 mom. 1 kohta.

Pöytäkirjanpitäjänä asian ajan toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Sari Lantta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§192, §193, §194, §199

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Muutoksenhakukielto**

§198

## **Muutoksenhakukielto**

### **Valituskielto**

Virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ratkaistaan työtuomioistuimessa.

Kunnallisen virkaehtosopimukslain 26 §:n mukaan viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa taikka saattaa sitä oikaisuvaatimuksena tai hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltijajyhdisdyksellä on oikeus saada asia vireille työtuomioistuimessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§191, §195, §196, §197, §200

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.